



החלטת ועדת מכרזים (147/2022)

תאריך הישיבה 03.05.2022

**נוכחים חברי הועדה:**

1. יו"ר ומזכיר הועדה ירון ראובני  
2. נציג/ת חשבות המשרד איילה יוסף  
3. נציג משפט עו"ד יעקב הרשקוביץ

**הנדון : JAKON – קבלן מקומי להחלפת גג ושיפוץ חזיתות בית השגריר בקופנהגן – אגף משאבים חומריים**

**רקע**

1. אגף משאבים חומריים פנה לוועדת המכרזים בבקשה לאשר **התקשרות עם JAKON קבלן בינוי מקומי** לצורך ביצוע פרויקט החלפת גג ושיפוץ חזיתות בבית השגריר בקופנהגן.
2. בית השגריר בקופנהגן הוא מבנה צמוד קרקע כולל קומת מרתף עם עליית גג (לא בשימוש) בשטח כולל של כ-350 מ"ר.
3. המבנה בבעלות המדינה, הוקם לפני עשרות שנים.
4. מזה שנים שהבית סובל מבעיות רטיבות וחזירות מים מהגג. מסיבה זאת, בנוסף לאקלים המקומי בדנמרק, נגרמו פטרת, רקבון והתפוררות בעץ, דבר שעלול לגרום לקריסה.
5. יש לציין שמאותה סיבה, בשנת 2018 נגרם נזק למבנה השגרירות דבר שחייב לבצע שיפוץ יסודי שכלל החלפת קונסטרוקציית העץ הנושאת של הגג.
6. מכיוון שהמצב בבית השגריר דומה, יש לפעול במהירות לתיקון הגג, כולל החלפת הרעפים, המעטפת, המזחלות וצינורות מי הגשם, אלמלא כן הנזק יהיה גדול יותר ויחייב שיפוץ נרחב יותר.

**פנייה לקבלת הצעות**

7. באמצעות צוות השגרירות, המשרד פנה לשלושה קבלנים פוטנציאליים. שלושת הקבלנים ידועים ומוכרים ועוסקים בעבודות שיקום מסוג זה בשכונת "האלארופ", מכירים את סוג המבנה ושיטת הבניה ומנוסים מאד בעבודתם.
8. שוק הבניה המקומי בדנמרק מצומצם יחסית, אין היצע גדול של פועלים וקבלנים. נעשו ניסיונות רבים לקבל הצעות מחיר נוספות, היה אף הקושי להשיג את 3 ההצעות שהוגשו.
9. בנוסף, הקבלנים שהשגרירות פנתה אליהם, ציינו כי בסקנדינביה מקובל לשלם לקבלנים את עלות הגשת הצעת המחיר, עבור הזמן המושקע בלימוד הפרויקט וכד', ללא קשר אם יזכו עבודה או לא.

**הצעות שהוגשו**

10. להלן פירוט 3 הצעות המחיר שהוגשו:

| הצעה מס' | שם חברת הקבלנים | עלות ב-כתר דני<br>לא כולל מ.ע.מ. | עלות ב - \$ ארה"ב<br>לא כולל מ.ע.מ. |
|----------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1        | JAKON           | 2,827,237 כתר"ד                  | \$ 424,391                          |
| 2        | BYENS           | 4,420,000 כתר"ד                  | \$ 663,256                          |
| 3        | IVER            | 4,579,730 כתר"ד                  | \$ 687,147                          |

11. בנוסף על הצעת המחיר הנ"ל, נדרש לשלם מע"מ מקומי בשיעור 25% שיוחזר.
12. לאחר בחינת הצעות המחיר שהוגשו, אגף משאבים חומריים ממליץ לבחור בהצעת הקבלן JAKON שהגיש את ההצעה הזולה ביותר. קבלן זה ביצע את עבודות החלפת הגג בשגרירות לשביעות רצון המשרד.
13. משך הפרויקט מוערך בכ-6 חודשים.
14. להלן פירוט עלויות:

מדינת ישראל

משרד החוץ

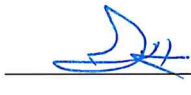


- א. הצעה מקורית \$ 424,391 + מ.ע.מ. מקומי בשיעור 25% (שיוחזר).  
ב. בצ"מ בשיעור 15%.  
ג. סה"כ \$ 610,062.  
ד. אומדן עלות תקציבית: \$ 610,062 כ- 1,986,112 ₪ (לפי 3.27 ₪/\$).

**החלטה**

15. בהתאם להמלצת אגף משאבים חומריים, ועדת המכרזים מאשרת לערוך התקשרות עם JAKON קבלן מקומי בקופנהאגן, להחלפת גג ושיפוץ חזיתות בית השגריר בעלויות כמפורט לעיל.
16. סעיף תקציבי לחיוב: 09004031212110 – אחזקת נכסים בחו"ל.
17. תח"מ 3(31)ב) התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי.
18. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש במרכב"ה ו/או הסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה ו/או חוזה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
19. נדרש אישור ועדת פטור משרדית.

  
עו"ד יעקב הרשקוביץ

  
איילה יוסף

  
ירון ראובני

**הנדון: JAKON – קבלן מקומי להחלפת גג ושיפוץ חזיתות בית השגריר בקופנהאגן – אגף משאבים חומריים**

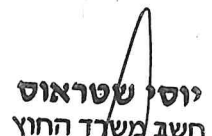
**הערות חברי ועדת פטור משרדית בדיון מיום**

**משתתפים:**

מר אלון אושפיז, מנכ"ל, יו"ר  
ד"ר טל בקר עו"ד, היועץ המשפטי  
מר יוסי שטראוס, חשב משרד החוץ  
מר אייל אזולאי, מרכז ועדת הפטור המשרדית

אישור ועדת פטור משרדית נדרש מכיוון שנערכת התקשרות בפטור ממכרז בעלות של מעל 150,000 ₪, בהתאם לתח"מ 10א(ב).

**אישור ועדת פטור משרדית**

  
יוסי שטראוס  
חשב משרד החוץ  
יוסי שטראוס  
חשב

  
ד"ר טל בקר, עו"ד  
היועץ המשפטי

  
אלון אושפיז  
מנכ"ל  
אלון אושפיז  
מנכ"ל, יו"ר

12/5/22